



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24
170 00 Praha 7

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN. (č.j.): S 1078/sd.-37488/2016-SZDC-OR PHA -OPS-Čer
UKLÁDACÍ ZN.:
SKART. ZN.-LH.:
POČ. LISTŮ: 2
POČ. PŘÍLOH: 1
POČ. LISTŮ PŘ.:
VYŘIZUJE: Mgr. Čermáková
TEL.: 9722 24840, 601 391 994
FAX: 9722 24815
E-MAIL: Cermakova@szdc.cz
DATUM: 15.11.2016

Inženýring dopravních staveb
a.s.
pan Vyšín
Na Moráni 3/360
128 01 Praha 2

Věc: Sdělení

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SZDC) zastoupená Oblastním ředitelstvím Praha (dále jen OR PHA) posoudila Vaši předloženou dokumentaci stavby pro stavební řízení „Výstavba trasy I.D. v Praze, provozní úsek I.D. metra Pankrác – Depo Písnice“ a na základě proběhlého jednání dne 3.11.2016 na OR PHA v Holešovicích Vám sdělujeme následující:

Na jednání bylo domluveno, že předložená PD stavby pro stavební řízení bude doplněna o následující požadavky SZDC:

1. Vzhledem k tomu, že od 1.7.2016 došlo k převodu některého majetku Českých drah a.s. do majetku SZDC (v tomto případě p.p.č. 2/2, 2/6, 2/8, 2/9 k.ú. Krč - nově zapsáno v KN v majetku SZDC) žádáme, aby **majetkoprávní elaborát v PD** byl opraven dle nových skutečností. Požadujeme předložit přesné trvalé a dočasné zábory pozemků (jejich výměry).

2. **Částečná demolice budovy na pozemku p.č. 2/6 k.ú. Krč:**

-Nyní se zde nachází prostory pro zaměstnance SZDC. Z tohoto důvodu požadujeme zajištění náhradních prostor po dobu realizace stavby a úpravu jiných prostor po demolici pro využití stávajícím způsobem.

- Po dobu provádění demolice a úprav objektu je nutno zachovat napájení el. energií pro napájecí místnost technologie zabezpečovacího zařízení (osvětlení a zásuvky) a zachovat napájení vlastní technologie zabezpečovacího zařízení z veřejné sítě. Nelze vypnout – nutno prověřit, případně počítat s instalací náhradního zdroje. Dle předpokladu ale zřejmě bude ponechání napájení řešitelné vypnutím napájení pouze v části demolovaného objektu. Poloha místnosti viz příložená situace – napájecí místnost pro RZZ. Stejný režim zachování napájení musí být zajištěn pro místnosti a technologie zabezpečovacího zařízení v místnostech označených RZZ a akumulát. Po dobu stavby musí být výše uvedené technologické prostory přístupny v každou denní i noční dobu, nutno zajistit bezpečný přístup zaměstnanců SZDC.

Je nutno zajistit provizorní prostory, po dobu provádění demoličních a stavebních prací, pro dočasné přemístění provozních prostor pro zaměstnance SZDC – dvě místnosti pro pracovníky Správy tratí, šatna + kancelář + zajištění provozuschopnosti stávajícího sociálního zařízení po dobu stavby nebo náhradní sociální zařízení. Pro zaměstnance SZDC Správy sdělovací a zabezpečovací techniky, který má kancelář v nedemolované části upravovaného objektu, není nutno zajišťovat náhradní prostory po dobu stavby.

Ve finálním stavu nutno zajistit adekvátní prostory – viz níže.

Doručovací adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ 709 94 234

www.szdc.cz

3. Do projektové dokumentace pro stavební povolení požadujeme doplnit následující:
- projekt demoličních prací u objektů SŽDC (na p.č. 2/6 – **bytový objekt**, na p.č. 2/2 část **terasy v přednádraží žst. Krč** a zrušení **krytu CO / odvětrání CO**). Sdělujeme, že o zrušení v evidenci krytů zažádala již SŽDC Správa osobních nádraží Praha /SON/.
 - detailní úpravu obvodové zdi (štitová zeď) v části, po odbourané části bytového objektu na p.č. 2/6 k.ú. Krč a stavební úpravu ukončení ploché střechy.
 - v části ponechané, staticky zajištěného byt. objektu požadujeme byty zrušit. Prostory změnou užívání převést na kancelářské prostory. Prostory zrekonstruovat s dispoziční úpravou: 5 samostatných kanceláří, sociální zázemí – WC, sprcha, umyvadlo, šatna pro zaměstnance provozu se samostatným soc. zázemím (WC, umyvadlo, sprcha), sklad nářadí, náhradou za zrušené prostory v demolované části objektu.
 - sjednotit fasády celého zbytkového objektu s provedením finálního fasádního nátěru celého objektu, výměnu vchodových dveří.
 - v rámci odbourání části terasy v přednádraží požadujeme řešit přednádraží jako celek tj. předložit projekt k odbourání celé terasy v přednádraží a s zbudování nových schodišť:
 - 1) do budovy žst. Praha Krč
 - 2) k výstupu ke schodišti na I. nástupiště, tzn. i úpravu soklového zdiva po odbourané části terasy a úpravu chodníku v části odbourané terasy
 - řešení větracího kanálu krytu - se zasypáním a oboustranným zabetonováním krytu souhlasíme s podmínkou zajištění odvětrání suterénních prostor (po odhlášení CO) náhradním způsobem
 - řešení napojení splaškové a dešťové kanalizace objektů SŽDC - přepojit na nově budovaný kanaliz. řad.
 - řešení přemístění garáže (sklad materiálu) a skladu PHM na I. nástupišti - nahradit a přemístit na náhradní místo na I. nástupiště (až dle dohody s vlastníkem pozemku tj. ČD a.s.)
 - podrobnější řez parkovacím domem, kde bude vyznačeno :
 - hranice pozemku a jasně vyznačené hranice určené pro stavbu (zábor)
 - vzdálenost největšího přiblížení k ose koleje
 - ke stavebnímu objektu I.D-15-16 "**Podchycení stávající opěrné zdi podél kolejí**":
 - řez + doložit výkresovou část a technickou zprávu
 - svah pod trať se nesmí odtěžovat (bez řádného statického výpočtu)
 - požadujeme posudek na stávající opěrnou zeď(stávající zeď ve správě Správy mostů a tunelů /SMT/ OŘ Praha, Ing. Marek 728 542 013 - SMT a Odbor traťového hospodářství GŘ SŽDC požaduje účast na jednání, pokud se bude řešit něco kolem tohoto styčného uzlu).
 - prostor mezi kolejí č. 3 a novým parkovacím domem požadujeme upravit zpevněným povrchem - **nesouhlasíme se sadovou úpravou**, kde by byla problematická obslužnost dráhy a přístup techniky nehledě na nutnost pravidelné údržby zeleně v obvodu dráhy. Únosnost části konstrukce parkovacího domu navazující úrovně na prostor kolejí musí být dimenzována na pohyb těžké techniky pro případ zásahu při mimořádné události příp. realizaci opravných a rekonstrukčních prací na dráze (nákladní automobily, jeřáby, vyprošťovací prostředky).
 - doplnit dokumentaci dotčení plynové přípojky v místě bourané části do kotelny žst. Praha Krč - nutno zajistit vytyčení a ochranu plynovodu na náklady investora.
 - prověřit kolizi podzemních sítí Správy sdělovací a zabezpečovací techniky vedoucích souběžně s kolejí v prostoru 1. nástupiště s projektovanou přeložkou jiné kabelizace – projektovaná trasa přeložky je dle informací správce v přímé kolizi s plánovanou přeložkou, požadujeme řešit v souvislostech. kontakt: paní Střelcová, tel.č. 9722 26528.

Požadujeme, aby PD obsahovala veškerý rozsah dotčení staveb a technických zařízení v majetku SŽDC (kompletně zpracované příslušné SO a PS).

Nad rámec požadavků na doplnění PD sdělujeme předběžně majetkoprávní připomínky tak, jak je máme v úmyslu uvést do souhrnného stanoviska SŽDC:

Majetkoprávní vztahy budou řešeny uzavřením „Smlouvy o provedení stavby“, která bude požadována uzavřít před vydáním stavebního povolení resp. před jeho zahájením. Ve smlouvě bude dále zakomponován další postup řešení majetkoprávních vztahů týkajících se stavby:

- 1/ na dočasný stavební zábor uzavřít nájemní smlouvu a to před vydáním stavebního povolení (s účinností smlouvy ve vazbě na zahájení stavby)
- 2/ na trvalý stavební zábor pozemků p.č. 2/6, 2/2 a 2/8 v k.ú. Krč tunelovým komplexem a dalšími částmi stavby uzavřít „Smlouvou o budoucí smlouvě na zřízení služebnosti umístění stavby“- tunelový komplex. Služebnost bude úplatná a zřízena dle GP skutečného provedení stavby
- 3/ vyvolané investice budou zřízeny na náklady investora a protokolárně předány místně příslušnému správci SŽDC
- 4/ Případné uložení vyvolaných investic do pozemků jiných vlastníků bude majetkoprávně řešeno na náklady investora ve prospěch SŽDC
- 5/ Demolice části budovy č.p. 2058 na pozemku p.č. 2/6 oboje v k.ú. Krč bude provedena na náklady investora. SŽDC požaduje finanční vyrovnání za snížení tržní hodnoty uvedené budovy provedenou demolicí, stanovené znaleckým posudkem. Před vydáním stavebního povolení bude uzavřena Smlouva o budoucím finančním vyrovnání.
- 6/ Investor na své náklady zabezpečí úpravu nových prostor pro zaměstnance SŽDC
- 7/ Bytové jednotky v bourané části budovy č.p. 2058 budou předány neobsazené.
- 8/ Zrušením "výdechu" z krytu CO umístěného na pozemku p.č. 2/4 v k.ú. Krč, dojde z zrušení funkčnosti předmětného krytu umístěného v budově č.p. 2058. Investor na své náklady zabezpečí stavební úpravy předmětného krytu CO.

V případě potřeby další konzultace se obraťte na Mgr. Čermákovou – kontakt viz výše, která poskytne kontaktní údaje na jednotlivé odborné správce v rámci SŽDC.

Po zhodnocení výše uvedených připomínek z Vaší strany doporučujeme před zpracováním finální verze doplnění PD závěrečné jednání za účasti též investora stavby a Generálního ředitelství SŽDC Odboru prodeje a pronájmu k potvrzení postojů obou stran ohledně majetkoprávního vypořádání ve vazbě na rozsah dotčení a úprav majetku SŽDC.

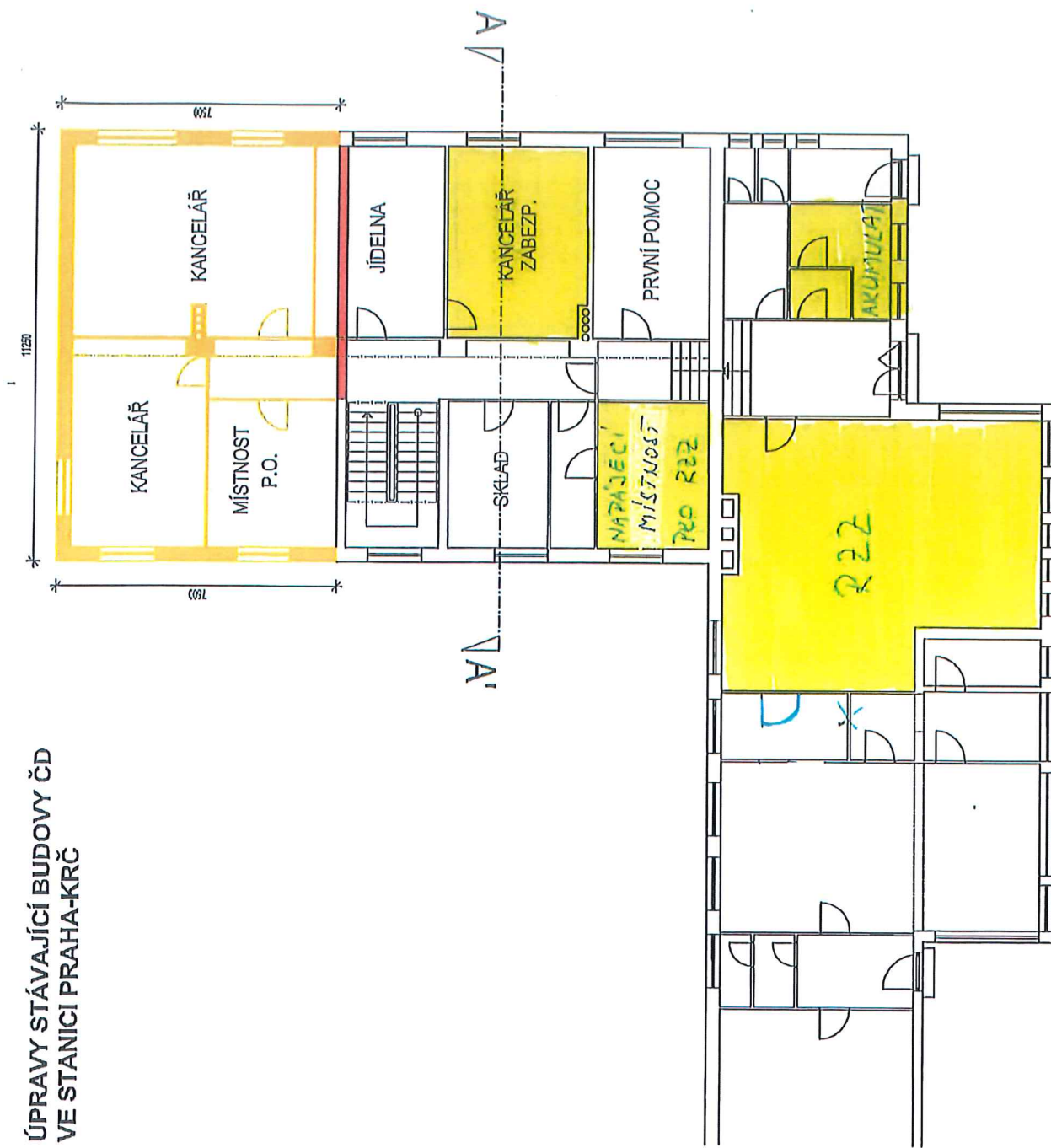


Libor Škvára
náměstek ředitele pro techniku
Oblastní ředitelství Praha

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Parýžánská 24, 170 00 Praha 7
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(701)

Příloha:
- situace – napájecí místnost pro RZZ

ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ BUDOVY ČD VE STANICI PRAHA-KRČ



LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV

BOURANÉ KONSTRUKCE

NOVÁ OBVODOVÁ ZDĚNÁ STĚNA

PŮDORYS 2.NP
M-1:100